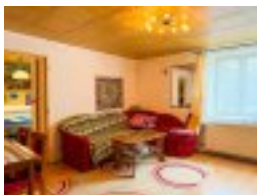


□







Zonierung & mögliche Artveränderungen			
Art	Art	Art	Art
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100

\$(document).ready(function(){ \$(".thumb_images img").mouseover(function() { \$(".images .image

```
img").attr("src",this.src.replace("/95"/,"/400/")); $(".images .image a").attr("href",this.src.replace("/95"/,"/800/")); });  
$(".images .image img" ).click(function() { src = $(".images .image img").attr("src").replace("/400"/,"/800/") e =  
$(".thumb_images .thumb_box a" ); for (index = 0; index Adresa
```

Daskabát, okres Olomouc, kraj Olomoucký

```
const API_KEY = "4gbD_GCP9LV6Plij40TXh8yTayoJRufNOjXA7TM-2sl"; const map =  
L.map("map").setView([49.471512, 17.112419], 14);  
L.tileLayer(`https://api.mapy.cz/v1/maptiles/basic/256/{z}/{x}/{y}?apikey=${API_KEY}`, { minZoom: 0, maxZoom: 19,  
attribution: "© Seznam.cz a.s. a další", }).addTo(map); const LogoControl = L.Control.extend({ options: { position:  
"bottomleft", }, onAdd: function (map) { const container = L.DomUtil.create("div"); const link = L.DomUtil.create("a",  
"", container); link.setAttribute("href", "http://mapy.cz/"); link.setAttribute("target", "_blank"); link.innerHTML = "MAPY.COM";  
L.DomEvent.disableClickPropagation(link); return container; }, }); new LogoControl().addTo(map); async function  
geo(lat, lng) { var c = L.latLng(lat, lng); map.panTo(c); L.marker(c).addTo(map); } async function geocode(query) {  
try { const url = new URL(`https://api.mapy.cz/v1/geocode`); url.searchParams.set("lang", "cs");  
url.searchParams.set("apikey", API_KEY); url.searchParams.set("query", query); url.searchParams.set("limit", "1");  
[ "coordinate", ].forEach(type => url.searchParams.append("type", type)); const response = await  
fetch(url.toString(), {mode: "cors"}); const json = await response.json(); p = json.items[0].position; map.panTo({lng:  
p.lon, lat: p.lat}); L.marker(p).addTo(map); } catch (ex) { console.log(ex); } } geocode(" Daskabát")
```

Prodej, Dům, Rodinný, 85 m²

Cena	4 390 000 Kč
Užitná plocha:	85 m ²
Plocha pozemku:	1184 m ²

Popis

V obci Daskabát u Olomouce nabízíme k prodeji řadový rodinný dům s rozsáhlou zahradou a hospodářským zázemím. Nemovitost představuje ideální příležitost pro ty, kdo hledají klidné bydlení s dobrou dostupností do města a zároveň možnost přizpůsobit si dům vlastním představám.

Dům má dispozici 3+1 s půdním prostorem, je postaven z kombinace kamene, cihel a tvárnic a nabízí 85 m² užitné plochy. Nemovitost je v původním technickém stavu a vyžaduje rekonstrukci. Při rekonstrukci lze dispozici v přízemí upravit na komfortní 4+1 a zároveň otevřít prostor pro nové obytné podkroví místo původní půdy. Součástí domu je prostorná chodba, ze které se vstupuje do bytové jednotky s chodbou spojující tři obytné místnosti a kuchyni. V obývacím pokoji je plovoucí podlaha, v dalších místnostech jsou koberce, na chodbě a v kuchyni je keramická dlažba. Dům není podsklepen.

Okna jsou původní dřevěná, vstupní dveře rovněž dřevěné, střecha je krytá azbestocementovými taškami. Vytápění zajišťuje centrální kotel umístěný přímo v domě, ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem. Nemovitost je napojena na elektřinu, vodovod a kanalizační síť, plyn není zaveden. PENB G. Parkování je možné přímo na pozemku před domem.

K domu náleží vedlejší stavby, mezi nimiž nechybí hospodářské přístavky, dílna, sklad a dvě garáže, které poskytují další úložný prostor. Nemovitost doplňuje rozsáhlá zahrada vhodná pro pěstování, odpočinek i rodinné aktivity. Oplocení je částečně původní. Dům nabízí pohodlný přístup ze zahrady přes prostornou bránu s příjezdovou cestou. Parcela lze rozdělit na dvě části, přičemž na druhém konci zahrady je díky přístupové komunikaci a územnímu plánu možnost vybudování další nemovitosti.

Obec Daskabát se nachází v Olomouckém kraji, jen asi 15 minut jízdy autem od Olomouce, s výbornou

dostupností na dálnici D35 směrem na Lipník nad Bečvou. Nabízí klidné prostředí, základní občanskou vybavenost a krásné okolí vhodné pro turistiku a rekreaci.

Tato nemovitost je ideální pro zájemce, kteří hledají prostorný dům s velkou zahradou a možností vytvořit si moderní bydlení podle vlastních představ v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Olomouce.

Kontaktujte



Mgr. Hana Šálková

- Mobil: 774 651 748
- salkova@cmreality.cz
- realitní makléř

[Dotaz na makléře](#) [Poslat známému](#)



Jméno *

Telefon *

Email

Nemovitost

Dotaz *



Prosím opište text z obrázku

Vaše jméno*

Email známého*

Nemovitost

Zpráva*

Prosím opište text z obrázku:



```
var sample = "Prodej, Dům, Rodinný, 85 m2 [číslo 1890]" $(".nemovitost_link input").val(sample);
```