

□









```
$(document).ready(function(){ $(".thumb_images img").mouseover(function() { $(".images .image img").attr("src",this.src.replace("/95/", "/400/")); $(".images .image a").attr("href",this.src.replace("/95/", "/800/")); }); $(".images .image img").click(function() { src = $(".images .image img").attr("src").replace("/400/", "/800/") e = $(".thumb_images .thumb_box a"); for (index = 0; index Adresa
```

Charváty, okres Olomouc, kraj Olomoucký

```
Loader.lang = "cs"; Loader.load(null);
```

```
function odpoved(geocoder) { /* Odpověď */ if (!geocoder.getResults()[0].results.length) { alert("Tohle neznáme."); return; } var vysledky = geocoder.getResults()[0].results; var data = []; while (vysledky.length) { /* Zobrazit všechny výsledky hledání */ var item = vysledky.shift() var xx = item.coords.toWGS84(2); var center = SMap.Coords.fromWGS84(xx[0], xx[1]); var m = new SMap(JAK.gel("mapa"), center, 15); m.addDefaultLayer(SMap.DEF_BASE).enable(); m.addDefaultControls(); var layer = new SMap.Layer.Marker(); m.addLayer(layer); layer.enable(); var marker = new SMap.Marker(center, "myMarker", {}); layer.addMarker(marker); return } } var query = " , Charváty "; new SMap.Geocoder(query, odpoved, {url: "geocode.php"});
```

## Prodej, Dům, Rodinný, 210 m<sup>2</sup>

Cena	13 490 000 Kč
Typ Budovy:	Cihlová
Užitná plocha:	210 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1154 m <sup>2</sup>
Podlaží celkem:	2
Energetický štítek:	D
Stav objektu:	velmi dobrý
K dispozici:	ihned
IS:	veškeré IS

### Popis

Charváty jsou obec, která leží v okrese Olomouc, 6 km jižně od Olomouce, 10 km od Prostějova, 15 km od Přerova a 25 km od Kroměříže. Žije zde 945 obyvatel. V části obce Drahlav se nachází i mateřská škola a v samotných Charvátech je základní škola pro 1. až 4. ročník. Dále je v obci obecní úřad, pošta partner, obchod, kostel, dětské hřiště, hospůdka.

S výhradním zastoupením majitele nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 6+kk s dvojgaráží a velkou vzrostlou okrasnou zahradou v klidné boční ulici. Dům je samostatně stojící, přízemní s obytným podkrovím. Dům byl dokončen v roce 2004 a v průběhu své životnosti procházel průběžně dílčími rekonstrukcemi a modernizacemi. Dům je zděný z keramických tvárnic Porotherm, osazený dřevěnými eurookny. Podlaha na chodbě v I. NP a koupelnách je z keramické dlažby, v patře jsou podlahy v pokojích a chodbě dřevěné, v obývacím pokoji je podlaha taktéž dřevěná.

Před domem je nájezd a parkovací stání. Vjezd na pozemek je bránou s elektrickým pohonem na DO. Před domem je vzrostlá zahrádka, která poskytuje soukromí. Podél domu je pak nájezd ke garážím za domem, kdy parkování je možná jak na nájezdu, tak ve dvojgaráži nebo před ní. Na dům navazuje okrasná zahrada s příjemným posezením pod pergolou u grilu. Od sousedů je zahrada odstíněna vzrostlou zelení.

Vstup do domu je ze dvora nebo garáže do zádveří s vestavěným nábytkem (skříň, botníky, věšáková stěna). Ze zádveří je vstup do hlavní haly s vestavěnými šatními skříněmi a schodištěm. V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a menší špajz, dále je v přízemí k dispozici koupelna s WC a obytný pokoj. U garáže je pak technická místnost. V patře se nachází tři samostatné pokoje, z toho jeden s vlastní šatnou, dále koupelna s WC a místnost, kterou lze využít jako hernu, posilovnu či kancelář. Z garáže je vstup do menšího sklepa.

V roce 2019 byla instalovaná nová kuchyňská linka s pracovní deskou z dektonu (vysoce odolný povrch proti poškrábání a teple, jedná se o nejodolnější materiál na trhu), dále byl proveden nový SDK podhled s bodovým osvětlením. Dále byl ve stejném roce osazen kondenzační plynový kotel, pro vytápění domu radiátory a podlahovým vytápěním v koupelnách a chodbě. Kotel je napojen na zásobník TUV, v kuchyni je ohřev vody zajištěn pro lepší komfort el. bojlerem přímo v kuchyňské lince. Obývací část lze vytápět také krbem, který zpříjemní atmosféru, krb má průduchy i v patře v pokojích sousedících s komínem. V roce 2019 dále prošla kompletní rekonstrukcí koupelna v přízemí. Poslední rekonstrukce byla provedena v roce 2022: nová dřevěná podlaha v patře ve všech 3 ložnicích a chodbě. Dále byl architektem navržen a následně zhotoven dětský pokoj.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě (elektřina, plyn, obecní vodovod, kanalizace).

Výměra pozemku vč. zastavěné plochy: 1154 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha domem 171 m<sup>2</sup>. Užitná plocha obytné části domu 210 m<sup>2</sup>, garáž 33 m<sup>2</sup>, technická místnost 8 m<sup>2</sup>, sklep 10 m<sup>2</sup>.

## **Kontaktujte**



- **Ing. David Foretek**

- Mobil: **777 619 939**

- [foretek@cmreality.cz](mailto:foretek@cmreality.cz)

- vedoucí kanceláře

- finanční poradenství, hypoteční úvěry

[Dotaz na makléře](#) [Poslat známému](#)



Jméno \*

Telefon \*

Email

Nemovitost

Dotaz \*



Prosím opište text z obrázku

Vaše jméno\*

Email známého\*

Nemovitost

Zpráva\*

Prosím opište text z obrázku:



```
var sample = "Prodej, Dům, Rodinný, 210 m2 [číslo 1775]" $(".nemovitost_link input").val(sample);
```