

□







```
$(document).ready(function(){ $(".thumb_images img" ).mouseover(function() { $(".images .image
img").attr("src",this.src.replace("/95/", "/400/")); $(".images .image a").attr("href",this.src.replace("/95/", "/800/")); });
$(".images .image img" ).click(function() { src = $(".images .image img").attr("src").replace("/400/", "/800/") e =
$(".thumb_images .thumb_box a" ); for (index = 0; index Adresa
```

Prostějov, okres Prostějov, kraj Olomoucký

Krapkova

Loader.lang = "cs"; Loader.load(null);

```
function odpoved(geocoder) { /* Odpověď */ if (!geocoder.getResults()[0].results.length) { alert("Tohle neznáme.");
return; } var vysledky = geocoder.getResults()[0].results; var data = []; while (vysledky.length) { /* Zobrazit všechny
výsledky hledání */ var item = vysledky.shift() var xx = item.coords.toWGS84(2); var center =
SMap.Coords.fromWGS84(xx[0], xx[1]); var m = new SMap(JAK.gel("mapa"), center, 15);
m.addDefaultLayer(SMap.DEF_BASE).enable(); m.addDefaultControls(); var layer = new SMap.Layer.Marker();
m.addLayer(layer); layer.enable(); var marker = new SMap.Marker(center, "myMarker", {});
layer.addMarker(marker); return } } var query = " Krapkova, Prostějov "; new SMap.Geocoder(query, odpoved, {url:
"geocode.php"});
```

Prodej, Komerční objekt, Jiný, 121 m²

Cena	3 250 000 Kč
Typ Budovy:	Cihlová
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	121 m ²
Plocha pozemku:	64 m ²
Podlaží umístění:	1
Podlaží celkem:	3
Energetický štítek:	G

Stav objektu: dobrý
K dispozici: dle dohody
IS: veškeré IS

Popis

Nemovitost se nachází na rohu ulic Fanderlíkova a Krapkova. Jedná se o zavedenou fungující hospodu. Stávající provozovatel hospody je v nájmu a je zde možnost při koupi v pokračování nájemního vztahu.

Exkluzivně nabízíme prodej nebytového prostoru v přízemí cihlového bytového domu. Jedná se o prostor využívaný jako hospoda. Prostor se skládá z hlavní místnosti s barem a salonku, WC ženy/muži + personál, menší kuchyně, kanceláře a malého skladu. K prostoru náleží vlastní prostorný sklep a vlastní pozemek vedle domu, využívaný jako zahrádka.

Celková výměra nebytového prostoru činí 121 m² + sklep + zahrádka 64 m², která náleží výlučně k danému prostoru a je na ni vstup z hodpody. Nebytový prostor má vstup jak z ulice, tak z chodby bytového domu. Rozměr pozemku zahrádky náležejícího k prostoru je cca 12 x 5,5 m. Vytápění je ústřední s plynovým kotlem, podlaha v hospodské části, herně a kanceláři je PVC, za barem, v kuchyňce a na WC je keramická dlažba. Okna jsou plastová, vstupní dveře z ulice i na zahrádku jsou hliníkové.

Nebytový prostor je možné přestavět i na bytové jednotky. Zahrádku je pak možné při využití prostoru na byty využít pro parkování. Případně je možné využití i jako kanceláře, sídlo firmy, prodejna, apod.

V roce 2019 v bytovém domě proběhla rekonstrukce odpadů, rozvodů vody, rozvody elektřiny. Za domem je uzavřený společný dvůr. Nyní se plánuje zateplení bytového domu.

Kontaktujte



- **Ing. David Foretek**
- Mobil: **777 619 939**
- foretek@cmreality.cz
- vedoucí kanceláře
- finanční poradenství, hypoteční úvěry

[Dotaz na makléře](#) [Poslat známému](#)



Jméno *

Telefon *

Email

Nemovitost

Dotaz *



Prosím opište text z obrázku

Vaše jméno*

Email známého*

Nemovitost

Zpráva*

Prosím opište text z obrázku:



```
var sample = "Prodej, Komerční objekt, Jiný, 121 m2 [číslo 1656]" $(".nemovitost_link input").val(sample);
```