

□







```
$(document).ready(function(){ $(".thumb_images img" ).mouseover(function() { $(".images .image  
img").attr("src",this.src.replace("/95/", "/400/")); $(".images .image a").attr("href",this.src.replace("/95/", "/800/")); });  
$(".images .image img" ).click(function() { src = $(".images .image img").attr("src").replace("/400/", "/800/") e =  
$(".thumb_images .thumb_box a" ); for (index = 0; index Adresa
```

Prostějov, okres Prostějov, kraj Olomoucký

Brněnská

```
Loader.lang = "cs"; Loader.load(null);
```

```
function odpoved(geocoder) { /* Odpověď */ if (!geocoder.getResults()[0].results.length) { alert("Tohle neznáme.");  
return; } var vysledky = geocoder.getResults()[0].results; var data = []; while (vysledky.length) { /* Zobrazit všechny  
výsledky hledání */ var item = vysledky.shift() var xx = item.coords.toWGS84(2); var center =  
SMap.Coords.fromWGS84(xx[0], xx[1]); var m = new SMap(JAK.gel("mapa"), center, 15);  
m.addDefaultLayer(SMap.DEF_BASE).enable(); m.addDefaultControls(); var layer = new SMap.Layer.Marker();  
m.addLayer(layer); layer.enable(); var marker = new SMap.Marker(center, "myMarker", {});  
layer.addMarker(marker); return } } var query = " Brněnská, Prostějov "; new SMap.Geocoder(query, odpoved, {url:  
"geocode.php"});
```

Prodej, Komerční objekt, Kanceláře, 200 m²

Cena	Info o ceně v RK
Typ Budovy:	cena v RK
Vlastnictví:	Cihlová
Užitná plocha:	Osobní
Plocha pozemku:	200 m ²
Podlaží celkem:	1855 m ²
Energetický štítek:	2
Občanská vybavenost:	G
Stav objektu:	kompletní
K dispozici:	velmi dobrý
	ihned

Popis

Areál se nachází v okrajové části Prostějova na ul. Brněnská. Okolí pozemku tvoří průmyslové areály a provozy, na protější straně přes silnici je hřbitov. Pohodlný nájezd na pozemek je zajištěn přímo z hlavní silnice širokou bránou.

Nabízíme k prodeji komerční areál, který se skládá z administrativní budovy a přilehlého pozemku. Vhodné jako sídlo firmy nebo jako investice k pronájmu. Budova může také sloužit k zajištění ubytování pro firemní zaměstnance, zahraniční pracovníky, dělníky. Budova je aktuálně zkolaudována jako ubytovna. V budově je 6 pokojů s celkovou schválenou kapacitou 17 postelí. Většina pokojů má vlastní soc. zařízení nebo koupelnu, v přízemí je samostatná sprcha a WC. V budově je dále společná kuchyňka. Pokoje jsou plně vybaveny: postele, skříňky, stolky, židle. Dům je podsklepen, v suterénu je kotelna, kancelář bývalého autobazaru a další prostory. Vytápění je ústřední s plynovým kotlem, budova napojena na vlastní zásobník plynu (není možnost napojení na plynovou distribuční síť). Ohřev teplé vody je zajištěn elektrickými bojlerly. Budova je v dobrém technickém stavu, v minulosti objekt prošel částečnou rekonstrukcí.

Pozemek u budovy je určen ke komerčnímu využití. Vjezd na pozemek je bránou přímo z hlavní cesty. Pozemek je kompletně zpevněn – povrch štěrk. Pozemek byl v minulosti využíván jako autobazar, parkování karavanů, možné využití i pro skladování stavebního materiálu, apod. Dle ÚP je možné hlavní využití plochy pro maloobchod do 1200 m² hrubé podlažní plochy, pozemky staveb a zařízení pro administrativu, stravování, ubytování, to vše vč. skladů nezbytných pro jejich provozování. Max. výška zástavby: 13/17 m v pásu 40m od osy ulice Brněnské, min. výška zástavby 10 m v pásu 40 m od osy ulice Brněnské.

Užitná plocha administrativní budovy ca 200 m² + sklepní prostory. Šíře pozemku v uliční části 40 m².

Plocha pozemku celkem 1855 m², z toho zastavěná plocha 110 m².

K užívání ihned. PENB = G.

Kontaktujte



- **Ing. David Foretek**

- Mobil: 777 619 939
- foretek@cmreality.cz

- vedoucí kanceláře
- finanční poradenství, hypoteční úvěry

[Dotaz na makléře](#) [Poslat známému](#)



Jméno *

Telefon *

Email

Nemovitost

Dotaz *



Prosím opište text z obrázku

Vaše jméno*

Email známého*

Nemovitost

Zpráva*

Prosím opište text z obrázku:



```
var sample = "Prodej, Komerční objekt, Kanceláře, 200 m2 [číslo 1347]" $(".nemovitost_link input").val(sample);
```