

□









```
$(document).ready(function(){ $(".thumb_images img" ).mouseover(function() { $(".images .image
img").attr("src",this.src.replace("/95"/,"/400/")); $(".images .image a").attr("href",this.src.replace("/95"/,"/800/")); });
$(".images .image img" ).click(function() { src = $(".images .image img").attr("src").replace("/400"/,"/800/") e =
$(".thumb_images .thumb_box a" ); for (index = 0; index Adresa
```

Kostelec na Hané, okres Prostějov, kraj Olomoucký

8. května

```
Loader.lang = "cs"; Loader.load(null);
```

```
function odpoved(geocoder) { /* Odpověď */ if (!geocoder.getResults()[0].results.length) { alert("Tohle neznáme.");
return; } var vysledky = geocoder.getResults()[0].results; var data = []; while (vysledky.length) { /* Zobrazit všechny
výsledky hledání */ var item = vysledky.shift() var xx = item.coords.toWGS84(2); var center =
SMap.Coords.fromWGS84(xx[0], xx[1]); var m = new SMap(JAK.gel("mapa"), center, 15);
m.addDefaultLayer(SMap.DEF_BASE).enable(); m.addDefaultControls(); var layer = new SMap.Layer.Marker();
m.addLayer(layer); layer.enable(); var marker = new SMap.Marker(center, "myMarker", {});
layer.addMarker(marker); return } } var query = " 8. května, Kostelec na Hané "; new SMap.Geocoder(query,
odpoved, {url: "geocode.php"});
```

## Prodej, Komerční objekt, Jiný, Restaurace s penzionem, 650 m<sup>2</sup> AKCE

Cena	9 990 000 Kč
	+ provize RK
Typ Budovy:	Cihlová
Užitná plocha:	650 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	669 m <sup>2</sup>
Podlaží celkem:	2
Energetický štítek:	G
Občanská vybavenost:	kompletní
Stav objektu:	velmi dobrý
K dispozici:	dle dohody
IS:	veškeré IS

### Popis

Město Kostelec na Hané má 2800 obyvatel a leží 5 km severovýchodně od Prostějova. S Prostějovem ho pojí

vybudovaná a frekventovaná cyklostezka, zvyšující přes léto počet návštěvníků restaurace.

Restaurace s penzionem má ideální polohu v rámci regionu i samotného Kostelce na Hané. Objekt se nachází v centru obce při hlavním tahu, je dobře viditelný, nachází se na křížení cyklotras Prostějov, Čechy pod Kosířem, Bělecký mlýn.

S městem Prostějov se pojí dlouhodobě nejnižší nezaměstnanost na okrese a neustálá poptávka po ubytování. Z tohoto důvodu lze pokoje v penzionu dlouhodobě pronajímat pracovníkům místních společností a zajistit si tak celoroční obsazenost.

Restaurace u Pramene je dlouhodobě provozovaná restaurace s bohatou historií. K restauraci přísluší penzion s šesti pokoji umožňující ubytování 15 osob. Restaurace může nabídnout mimo hlavního sálu hospody ještě dva separátní sály a je tedy vhodná k pořádání svateb, srazů, školení a nejrůznějších oslav. Celková kapacita hospody je 35 míst a kapacita sálů restaurace činí dalších 45 míst. Možnost provozování i dvou oslav ve stejném termínu. Přes léto je možné využít venkovní zahrádku s grilem a udírnou. Dále k restauraci přináleží plocha parkoviště s kapacitou šesti automobilů.

Restaurace má k dispozici plně vybavenou kuchyň s nerezovým programem a chlazené skladovací prostory. Je zde potenciál zvýšení obratu restaurace formou rozvozu obědů poptávaných okolními firmami.

Nabídka na prodej penzionu a restaurace u Pramene se vztahuje na nemovitost včetně části vnitřního vybavení. Současný majitel v budově provozuje restauraci a penzion. Nový majitel může činnost zachovat, rozšířit nebo změnit. V podkroví je možnost rozšíření ubytovacích kapacit.

Zajímavá očekávaná návratnost investice při plném provozu je v horizontu sedmi let s tím, že naše společnost může pomoci při zajištění financování koupě nemovitosti.

## Kontaktujte



- **Ing. David Foretek**
- Mobil: 777 619 939
- [foretek@cmreality.cz](mailto:foretek@cmreality.cz)
- vedoucí kanceláře
- finanční poradenství, hypoteční úvěry

[Dotaz na makléře](#) [Poslat známému](#)



Jméno \*

Telefon \*

Email

Nemovitost

Dotaz \*



Prosím opište text z obrázku

Vaše jméno\*

Email známého\*

Nemovitost

Zpráva\*

Prosím opište text z obrázku:



```
var sample = "Prodej, Komerční objekt, Jiný, Restaurace s penzionem, 650 m2 [číslo 1215]"  
$(".nemovitost_link input").val(sample);
```