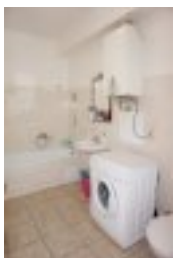


□







\$(document).ready(function(){ \$(".thumb_images img").mouseover(function() { \$(".images .image

```
img").attr("src",this.src.replace("/95/", "/400/")); $(".images .image a").attr("href",this.src.replace("/95/", "/800/")); });  
$(".images .image img" ).click(function() { src = $(".images .image img").attr("src").replace("/400/", "/800/") e =  
$(".thumb_images .thumb_box a" ); for (index = 0; index Adresa
```

Prostějov, okres Prostějov, kraj Olomoucký

Brněnská
Loader.load()

```
function odpoved(geocoder) { /* Odpověď */ if (!geocoder.getResults()[0].results.length) { alert("Tohle neznáme.");  
return; } var vysledky = geocoder.getResults()[0].results; var data = []; while (vysledky.length) { /* Zobrazit všechny  
výsledky hledání */ var item = vysledky.shift() var xx = item.coords.toWGS84(2); var center =  
SMap.Coords.fromWGS84(xx[0], xx[1]); var m = new SMap(JAK.gel("mapa"), center, 15);  
m.addDefaultLayer(SMap.DEF_BASE).enable(); m.addDefaultControls(); var layer = new SMap.Layer.Marker();  
m.addLayer(layer); layer.enable(); var marker = new SMap.Marker(center, "myMarker", {});  
layer.addMarker(marker); return } } var query = " Brněnská, Prostějov "; new SMap.Geocoder(query, odpoved, {url:  
"geocode.php"});
```

Prodej, Komerční objekt, Jiný, 540 m²

Cena	11 900 000 Kč
Typ Budovy:	včetně provize Cihlová
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	540 m ²
Plocha pozemku:	565 m ²
Podlaží celkem:	2
Energetický štítek:	G
Občanská vybavenost:	Kompletní
Stav objektu:	Velmi dobrý
K dispozici:	Dohodou
IS:	Veškeré dostupné
Sklep:	Ano

Popis

Nemovitost se nachází u křižovatky ulic Brněnská a Krokova v centru města u městského okruhu. U domu je velké obecní parkoviště.

Nemovitost má dvě nadzemní podlaží, podzemní podlaží a půdní prostor. Budova je dobře udržovaná s průběžnými rekonstrukcemi. II. NP v uliční části s byty bylo přistavěno v roce 2006. V přízemí v uliční části se nachází dva nebytové prostory, které aktuálně slouží jako kancelář sázkové kanceláře (výměra 95 m²) a prodejna pečiva (výměra 60 m²). V prvním patře v uliční části jsou tři byty, každý o dispozici 2+1 (výměry bytů 82 m², 62 m² a 59 m²). Byty jsou pronajaty. Každý byt má vlastní ústřední vytápění s kombinovaným plynovým kotlem, laminátové plovoucí podlahy v pokojích, v chodbě, koupelně a kuchyni je dlažba. Každý byt je vybaven kuchyňskou linkou se sporákem.

Ve dvorním traktu je prodejna masa (výměra 68 m²) a ve výstavbě je komerční prostor (výměra 80 m²) a byt o dispozici 2+kk (výměra 37 m²). Dále je ve dvorním traktu půda o výměře 90 m², kterou lze při přestavbě využít jako další nebytový nebo bytový prostor. Z dvorního traktu je také přístupný sklep.

Byty i nebytové jednotky jsou pronajaty solventním a prověřeným nájemníkům s historií, kteří počítají s další obnovou nájemních smluv.

Dům má v uliční části novou sedlovou střechu z roku 2006, zdivo je cihelné, dům je zateplen z uliční i dvorní části. Dům má nové rozvody vody, odpadů, plynu a elektřiny. Okna jsou plastová. V prodejnách jsou nové výlohy i vstupní dveře. Levá část domu je z uliční části nově obložena obkladem, pravá část bude v nejbližší době taktéž obložena obkladem. Vjezd do dvora je možný průjezdem. Průjezd je nově vydlážděn.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu s pečlivou průběžnou údržbou. Vhodné jako investice. K prodeji je dům jako celek. Zastavěná plocha a nádvoří je 565m². Do domu je zaveden plyn, elektřina 230/400V, obecní voda a hloubková kanalizace. K dispozici dohodou.

Kontaktujte



- **Ing. David Foretek**

- Mobil: 777 619 939
- foretek@cmreality.cz
- vedoucí kanceláře
- finanční poradenství
- hypoteční úvěry

[Dotaz na makléře](#) [Poslat známému](#)



Jméno *

Telefon *

Email

Nemovitost

Dotaz *



Prosím opište text z obrázku

Vaše jméno*

Email známého*

Nemovitost

Zpráva*

Prosím opište text z obrázku:



```
var sample = "Prodej, Komerční objekt, Jiný, 540 m2 [číslo 985]" $(".nemovitost_link input").val(sample);
```