

□





```
$(document).ready(function(){ $(".thumb_images img" ).mouseover(function() { $(".images .image  
img").attr("src",this.src.replace("/95/", "/400/")); $(".images .image a").attr("href",this.src.replace("/95/", "/800/")); });  
$(".images .image img" ).click(function() { src = $(".images .image img").attr("src").replace("/400/", "/800/") e =  
$(".thumb_images .thumb_box a" ); for (index = 0; index Adresa
```

Výšovice, okres Prostějov, kraj Olomoucký

Loader.load()

```
function odpoved(geocoder) { /* Odpověď */ if (!geocoder.getResults()[0].results.length) { alert("Tohle neznáme.");  
return; } var vysledky = geocoder.getResults()[0].results; var data = []; while (vysledky.length) { /* Zobrazit všechny  
výsledky hledání */ var item = vysledky.shift() var xx = item.coords.toWGS84(2); var center =  
SMap.Coords.fromWGS84(xx[0], xx[1]); var m = new SMap(JAK.gel("mapa"), center, 15);  
m.addDefaultLayer(SMap.DEF_BASE).enable(); m.addDefaultControls(); var layer = new SMap.Layer.Marker();  
m.addLayer(layer); layer.enable(); var marker = new SMap.Marker(center, "myMarker", {});  
layer.addMarker(marker); return } } var query = " , Výšovice "; new SMap.Geocoder(query, odpoved, {url:  
"geocode.php"});
```

## Prodej, Dům, Rodinný, 89 m<sup>2</sup> AKCE

Cena	3 199 000 Kč
	+ provize RK
Typ Budovy:	Cihlová
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	89 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	605 m <sup>2</sup>
Podlaží umístění:	1
Podlaží celkem:	1
Energetický štítek:	B
Občanská vybavenost:	Kompletní
Stav objektu:	Novostavba
K dispozici:	Dohodou
IS:	Veškeré dostupné

### Popis

Výstavba nízkoenergetických rodinných domů ve třech etapách v obci Výšovice 7 km od centra Prostějova. Obec Výšovice se nachází 7km jižně od centra Prostějova a asi 1,5 km od dálnice Vyškov - Olomouc.

Rodinné domy jsou navrženy v základní variantě jako zděné jednopodlažní o dispozici 4+kk, nepodsklepené se sedlovou střechou. Každý dům má zajištěn samostatný příjezd s možností parkovacího stání nebo garáže dle přání klienta (není zahrnuto v ceně).

Vstup do domu je navržen přes zádveří do chodby. Z chodby je přístup k pokojům a hygienickému zázemí jedním směrem dispozice a do obytného prostoru směrem druhým. Součástí chodby je kout pro umístění technologického zázemí domu. V obytném prostoru je navržen kuchyňský kout se spíží. Dominantou obytného prostoru jsou prosklené plochy v obytném prostoru. V pokojích jsou okna umístěna téměř přes celou obvodovou stěnu, což je velmi příznivé vzhledem k množství denního světla. Převážná část objektu bude omítnuta fasádní omítkou v bílé barvě.

Stavební řešení:

Základovou konstrukci objektu tvoří základové pasy a základová deska. Střecha je šikmá sedlová s dřevěnou nosnou konstrukcí a bude zastřešena plechovou krytinou. Stavba je vyzděna z broušených cihelných bloků HELUZ Family 50 založena na betonových základových pasech systému STAVOMODUL. Strop je tvořen sádkartonovým podhledem. Překlady jsou keramické systému HELUZ. Příčky jsou navrženy ze systému HELUZ. Přilehlé plochy stavby tvoří dva zpevněné pásy pro příjezd a nášlapy pro příchod do domu.

Technologické řešení:

Rodinný dům je navržen v nízkoenergetickém standardu. Vytápění objektu je řešeno systémem elektrického

podlahového vytápění ve všech místnostech. Ohřev teplé vody je zajištěn elektrickým kotlem. V koupelně je otopná soustava doplněna o otopný žebřík.

Cena nízkoenergetického domu včetně pozemku zahrnuje také vypracování projektové dokumentace, DPH, IČD, vyjmutí ZPF, geometrické zaměření. Cena domů vč. pozemku od 3.199.000,- Kč + provize RK. Neplatíte daň z nabytí nemovitých věcí 4 % finančnímu úřadu.

V kupní ceně není zahrnuto: dodávka a montáž kuchyňské linky, vestavných spotřebičů a nábytku, poplatky spojené s připojením a osazením měřících zařízení dle dodavatelů energií (elektroměr, vodoměr), vnější úpravy, zpevněné plochy, oplocení.

Standard:

- fasáda domu - štuková omítka, bílá
- plastová okna a dveře - Rehau Geneo, izolační trojsklo
- klempířské prvky - pozinkovaný plech
- zpevněné plochy - zámková dlažba Presbeton Holland II
- podlahy - PVC Gerfloor řady Primetex (dekor dle investora)
- keramické obklady v koupelně a WC - Muisis - SPRING - BLu, Rosa, Arancio, Verde, Bianco
- keramické obklady v koupelně a WC - Muisis - BAMBU - Grigio, Beige, Cacao, Nero
- keramické dlažby - Muisis - BASICS - Radio, Mercurio, Lutezio
- sanitární keramika - Idol
- vnitřní výmalby - bílé
- vnitřní dveře - Sapeli Elegant folie (dekor dle investora)

Více informací Vám bude poskytnuto v realitní kanceláři.

## Kontaktujte



- **Ing. David Foretek**

- Mobil: **777 619 939**
- [foretek@cmreality.cz](mailto:foretek@cmreality.cz)

- vedoucí kanceláře
- finanční poradenství
- hypoteční úvěry

[Dotaz na makléře](#) [Poslat známému](#)



Jméno \*

Telefon \*

Email

Nemovitost

Dotaz \*



Prosím opište text z obrázku

Vaše jméno\*

Email známého\*

Nemovitost

Zpráva\*

Prosím opište text z obrázku:



```
var sample = "Prodej, Dům, Rodinný, 89 m2 [číslo 963]" $("nemovitost_link input").val(sample);
```