

□









```
$(document).ready(function(){ $(".thumb_images img" ).mouseover(function() { $(".images .image  
img").attr("src",this.src.replace("/95/", "/400/")); $(".images .image a").attr("href",this.src.replace("/95/", "/800/")); });  
$(".images .image img" ).click(function() { src = $(".images .image img").attr("src").replace("/400/", "/800/") e =  
$(".thumb_images .thumb_box a" ); for (index = 0; index Adresa
```

Olomouc, okres Olomouc, kraj Olomoucký

Mošnerova

Loader.lang = "cs"; Loader.load(null);

```
function odpoved(geocoder) { /* Odpověď */ if (!geocoder.getResults()[0].results.length) { alert("Tohle neznáme.");  
return; } var vysledky = geocoder.getResults()[0].results; var data = []; while (vysledky.length) { /* Zobrazit všechny  
výsledky hledání */ var item = vysledky.shift() var xx = item.coords.toWGS84(2); var center =  
SMap.Coords.fromWGS84(xx[0], xx[1]); var m = new SMap(JAK.gel("mapa"), center, 15);  
m.addDefaultLayer(SMap.DEF_BASE).enable(); m.addDefaultControls(); var layer = new SMap.Layer.Marker();  
m.addLayer(layer); layer.enable(); var marker = new SMap.Marker(center, "myMarker", {});  
layer.addMarker(marker); return } } var query = " Mošnerova, Olomouc "; new SMap.Geocoder(query, odpoved,  
{url: "geocode.php"});
```

Prodej, Byt, 2+kk, 59 m²

Cena	6 350 000 Kč
Typ Budovy:	Cihlová
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	59 m ²
Podlaží umístění:	2
Podlaží celkem:	5
Energetický štítek:	C

Občanská vybavenost:

kompletní

Stav objektu:

velmi dobrý

K dispozici:

dle dohody

Popis

Olomouc, Mošnerova, byt 2+kk OV, možnost přikoupit uzavřenou garáž + parkovací stání

Novostavba bytového domu se nachází v klidné atraktivní části Olomouce v blízkosti Fakultní nemocnice. Z balonu je krásný výhled do zeleně a zahrad rodinných domů, velmi klidná lokalita. Byt je užíván od jeho dostavby jedním vlastníkem od r. 2010. Kolaudace 2009.

Nabízíme k prodeji nadstandardní byt o dispozici 2+kk s prostorným balkonem. Po vstupu do bytu je chodba, ze které je vstup do koupelny s WC a obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Z obývacího pokoje je přístupná prostorná ložnice s oddělenou šatnou. V suterénu je k dispozici sklep. Byt se nachází na 2. nadzemním podlaží.

Vytápění bytu je centrální dálkové, dveře Sapeli, podlahy v kuchyni, pokoji a ložnici jsou dřevěné americký ořech. V chodbě, šatně a koupelně je keramická dlažba s podlahovým topením. Kuchyňská linka je od fy. Mobelix, spotřebiče AEG.

Měsíční náklady:

- záloha správci za správu domu, vodu a teplo 4.000,- Kč/měsíčně

- záloha za garáž 500,- Kč/měsíčně

- záloha na elektřinu v bytě 1130,- Kč/měsíčně

Výměra bytu činí 59 m² + balkon 9 m².

K bytu je možné přikoupit uzavřenou zamykatelnou garáž s dálkovým ovládáním vrat, 15,6 m² v suterénu domu za cenu 700.000,- Kč a parkovací stání přímo před vchodem domu za částku 100.000,- Kč.

Občanská vybavenost: kompletní - v pěší dostupnosti veškerá občanská vybavenost.

Při rychlém jednání možnost slevy.

V případě zájmu je možnost, aby v bytě zůstal stávající majitel cca 2 až 3 roky, nebo dle dohody na základě nájemní smlouvy jako řádně platící nájemník. Není to však podmínkou a v případě zájmu kupujícího je možné byt předat volný ihned pro prodeji.

Kontaktujte



- **Ing. David Foretek**

- Mobil: **777 619 939**

- foretek@cmreality.cz

- vedoucí kanceláře

- finanční poradenství, hypoteční úvěry

[Dotaz na makléře](#) [Poslat známému](#)



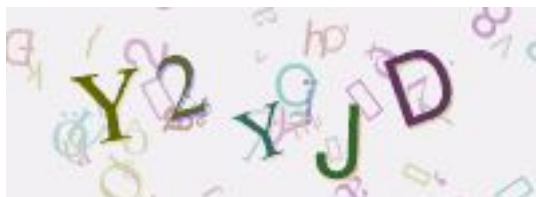
Jméno *

Telefon *

Email

Nemovitost

Dotaz *



Prosím opište text z obrázku

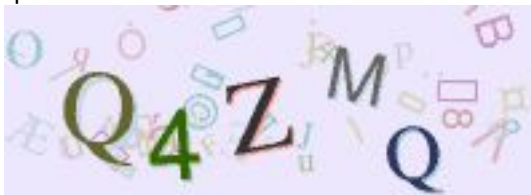
Vaše jméno*

Email známého*

Nemovitost

Zpráva*

Prosím opište text z obrázku:



```
var sample = "Prodej, Byt, 2+kk, 59 m2 [číslo 1720]" + $(".nemovitost_link input").val(sample);
```