



- Úvod
- Nabídka nemovitostí
- Domy Výšovice
- Aktuality
- Poptáváme
- Mohlo by Vás zajímat
- Kontakty

- Byty prodej
- Byty pronájem
- Domy
- Pozemky
- Komerční objekty prodej
- Komerční objekty pronájem
- Rekreační objekty
- Ostatní (garáže, rekl.plochy)

- Chci koupit
- Chci prodat


## Novinky

Prodej, Dům, Rodinný, 108 m²



2 490 000 Kč

+ provize RK
Na Brachlavě, Prostějov

Prodej, Dům, Rodinný, 82 m²



3 250 000 Kč

Vranovice, Vranovice - Kelčice

Prodej, Byt, 3+1, cena vč. parkovacího stání ve dvoře, 92 m²

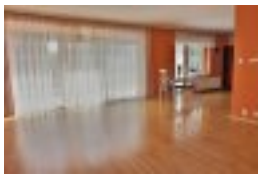


3 990 000 Kč

Dolní, Prostějov











































$(document).ready(function(){ $(".thumb_images img" ).mouseover(function() { $(".images .image img").attr("src",this.src.replace("/95/","/400/")); $(".images .image a").attr("href",this.src.replace("/95/","/800/")); }); $(".images .image img" ).click(function() { src = $(".images .image img").attr("src").replace("/400/","/800/") e = $(".thumb_images .thumb_box a" ); for (index = 0; index Adresa

Prostějov, okres Prostějov, kraj Olomoucký

Sportovní
Loader.lang = "cs"; Loader.load(null);

function odpoved(geocoder) { /* Odpověď */ if (!geocoder.getResults()[0].results.length) { alert("Tohle neznáme."); return; } var vysledky = geocoder.getResults()[0].results; var data = []; while (vysledky.length) { /* Zobrazit všechny výsledky hledání */ var item = vysledky.shift() var xx = item.coords.toWGS84(2); var center = SMap.Coords.fromWGS84(xx[0], xx[1]); var m = new SMap(JAK.gel("mapa"), center, 15); m.addDefaultLayer(SMap.DEF_BASE).enable(); m.addDefaultControls(); var layer = new SMap.Layer.Marker(); m.addLayer(layer); layer.enable(); var marker = new SMap.Marker(center, "myMarker", {}); layer.addMarker(marker); return } } var query = " Sportovní, Prostějov "; new SMap.Geocoder(query, odpoved, {url: "geocode.php"});

## Prodej, Dům, Vila, 290 m²

| | |
|---|---|
| Cena | 14 990 000 Kč |
| Typ Budovy: | Cihlová |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Užitná plocha: | 290 $m^2$ |
| Plocha pozemku: | 531 $m^2$ |
| Podlaží celkem: | 3 |
| Energetický štítek: | E |
| Občanská vybavenost: | kompletní |
| Stav objektu: | výborný |
| K dispozici: | dle dohody |
| IS: | veškeré |

Virtuální prohlídka

### Popis

Dům je situován ve velmi klidné a atraktivní lokalitě. Naproti domu se nachází tenisové kurty a areál bývalého fotbalového klubu. Dům v těsném sousedství s biokoridorem Hloučela, v bezprostřední blízkosti několik cyklostezek. V blízkosti veškerá občanská vybavenost. V ulici je přímo před domem dostatek parkovacích míst.

Nabízíme exkluzivně k prodeji nadstandardní cihlový rodinný dům – vila o dispozici 6+KK. Stáří domu je cca 20 roků. Dům má 3 NP a 1 PP. Dispozice domu i vybavení bylo řešeno s Ing. Arch. Janem Přikrylem, vznikl tak prostorově velmi velkorysý objekt. Dům je meziúrovňový, středem domu prochází dřevěné schodiště, které vyúsťuje vždy v mezipatře. Na straně do zahrady jsou situovány obytné místnosti. Do uliční části se v každém patře nachází koupelny, WC a šatny. Orientace obytných pokojů je na jih a jihovýchod, ostatní prostory jsou orientovány na sever a severozápad.

V 1.NP je uzavřené zádveří 4m2, na které navazuje prostorná vstupní hala 12 m2 s vestavěnými skříněmi. Z haly jsou vstupy na samostatné WC, do polosuterénu a do vyvýšeného přízemí, kde tvoří dominantu prostorný obývací pokoj s krbem, jídelní část a kuchyňský kout 48 m2. Z krbu jsou provedeny rozvody teplého vzduchu do ložnice a obývacího pokoje horního bytu. Pokoj je téměř po celé jižní straně prosklený a je tak slunný a vzdušný. Z obývacího pokoje jsou výstupy na prostornou terasu, která je po celé šířce domu a také z boční strany domu nad prostornou garáží. Ve 2. NP se nachází 3 pokoje (15, 12 a 12m2), zimní zahrada, komora s umyvadlem, šatna, koupelna, samostatné WC a balkon. Ve 3. NP se nachází obývací pokoj s kuch. koutem 33 m2, ložnice 14 m2, koupelna, šatna, samostatné WC a balkon. Ze schodiště je vstup i na menší půdu.

Vedle domu se nachází prostorná garáž až pro 4 automobily 45 m2. Před rokem vyměněn elektromotor garážových vrat. Garážová vrata a brána jsou na dálkové ovládání. V polosuterénu je vlevo směrem ke garáži

místnost 28 m2, která sloužila jako posilovna a propojuje dům s garáží. Dále je zde technická místnost 20 m2, kde se nachází plynový kotel se zásobníkem na TUV, filtrace k bazénu, jednotka k centrálnímu vysavači, sprcha. Na techn. místnost navazuje místnost se saunou, na kterou navazuje místnost s bazénem. Bazén má velikost 6 x 3,5 m a je zcela zastřešený posuvnými polykarbonátovými panely, které navazují na terasu, po jejich odkrytí je tak bazén propojen opticky s terasou i zahradou. Bazén má i krycí plachtu, osvětlení a protiproud (před 2 lety vyměněn elektromotor protiproudu). Ohřev vody v bazénu je možný přes výměník napojený na plynový kotel. Dům má i menší vinný sklípek. Za domem se nachází udržovaná zahrada. Zahrada i terasa jsou osázeny po obvodu vzrostlými okrasnými dřevinami a poskytují majitelům maximální soukromí.

Dům je situován jako řadový krajní. Dům je ze zdiva porotherm 440, stropy jsou hurdiskové. Střecha domu je valbová, krytina pálená taška. Vytápění domu je ústřední s plyn. kotlem, ohřev vody zajištěn taktéž plynovým kotlem. Podlahy v pokojích jsou plovoucí, v koupelnách a na WC je keramická dlažba. Schody jsou ocelové s dřevěnými nášlapy. V domě je centrální vysavač (nový před 2 lety). Celý dům je zajištěn elektronickým zabezpečovacím systémem s kamerami. Do domu je přiveden optický kabel. V domě je domácí ústředna, domácí telefony v každém pokoji, společná anténa a bezpečnostní zajištění. Markýzy na terase jsou na dálkové ovládání. Dům je vhodný pro větší rodinu, případně i jako dvojgenerační bydlení.

Dům napojen na veškeré IS. Na zahradě je vlastní studna hluboká ca 8m, a je instalovaná automatická závlaha zahrady. Voda ze studny je používána i na napouštění bazénu. Měsíční náklady na plyn cca 3.300,- Kč, elektřina cca 2.000,- Kč.

Plocha pozemků celkem 531 m2, z toho zastavěná plocha a nádvoří 184 m2. Užitná plocha domu 290 m2.

## Kontaktujte




- **Ing. David Foretek**
- Mobil: **777 619 939**
- foretek@cmreality.cz


- vedoucí kanceláře
- finanční poradenství, hypoteční úvěry

Dotaz na makléře Poslat známému

Jméno *

Telefon *

Email

Nemovitost

Dotaz *



Prosím opište text z obrázku

Vaše jméno*

Email známého*

Nemovitost

Zpráva*

Prosím



var sample = "Prodej, Dům, Vila, 290 m2 [číslo 1337]" $(".nemovitost_link input").val(sample);

realitymorava.cz
realitní a zpravodajský server

CM reality 2006 - 2023

$(".nemovitost_link input").attr("readonly", "readonly"); //Disable