

□





```
$(document).ready(function(){ $(".thumb_images img" ).mouseover(function() { $(".images .image  
img").attr("src",this.src.replace("/95/", "/400/")); $(".images .image a").attr("href",this.src.replace("/95/", "/800/")); });  
$(".images .image img" ).click(function() { src = $(".images .image img").attr("src").replace("/400/", "/800/") e =  
$(".thumb_images .thumb_box a" ); for (index = 0; index Adresa
```

Výšovice, okres Prostějov, kraj Olomoucký

Loader.load()

```
function odpoved(geocoder) { /* Odpověď */ if (!geocoder.getResults()[0].results.length) { alert("Tohle neznáme.");  
return; } var vysledky = geocoder.getResults()[0].results; var data = []; while (vysledky.length) { /* Zobrazit všechny  
výsledky hledání */ var item = vysledky.shift() var xx = item.coords.toWGS84(2); var center =  
SMap.Coords.fromWGS84(xx[0], xx[1]); var m = new SMap(JAK.gel("mapa"), center, 15);  
m.addDefaultLayer(SMap.DEF_BASE).enable(); m.addDefaultControls(); var layer = new SMap.Layer.Marker();
```

```
m.addLayer(layer); layer.enable(); var marker = new SMap.Marker(center, "myMarker", {});  
layer.addMarker(marker); return } } var query = " , Výšovice "; new SMap.Geocoder(query, odpoved, {url:  
"geocode.php"});
```

Prodej, Dům, Rodinný, 122 m² AKCE

Cena	4 490 000 Kč
	+ provize RK
Typ Budovy:	Cihlová
Užitná plocha:	122 m ²
Plocha pozemku:	649 m ²
Podlaží celkem:	2
Energetický štítek:	B
Občanská vybavenost:	obchod, hospoda
Stav objektu:	developerský projekt
K dispozici:	II. polovina r. 2021
IS:	elektřina, obecní vodovod, kanalizace

Popis

Výstavba nízkoenergetických rodinných domů v obci Výšovice. Obec Výšovice se nachází 7 km jižně od centra Prostějova a asi 1,5 km od dálnice Vyškov - Olomouc. Lokalita byla zvolena především z důvodů klidné zóny s dobrou dostupností do města Prostějov.

Navazujeme na úspěšnou I. etapu výstavby, kde se nyní dokončují poslední rodinné domy.

Dispozice domu

Jedná se o dvoupodlažní dispozici dělenou na vstupní patro určené ke společnému pobytu rodiny a na patro klidové s ložnicemi a koupelnou.

Vstup do domu je navržen přes zádveří, ze kterého je navržen vstup do technické místnosti, pracovny, hygienického zázemí a obytného prostoru. V obytném prostoru je navržen kuchyňský kout se spíží.

Dominantou obytného prostoru je bezesporu křivočaré schodiště, spojující obě podlaží objektu. Nástupní polovina schodiště je odkrytá směrem do obytné místnosti. Tím celý hlavní obytný prostor získá pocitově větší objem a bude tak propojen s podkrovním patrem. V podkroví je navržena společná koupelna, ložnice se šatnou a dva pokoje.

Kompozice oken vychází z dispozičního řešení objektu. Velké prosklené plochy jsou navrženy v obytném prostoru. V soukromých pokojích je podíl plochy prosklení taktéž nezanedbatelný. Celý interiér rodinného domu je tak velmi dobře prosvětlen.

Zastavěná plocha 86 m².

Užitná plocha 122,7 m².

Stavební řešení

Jedná se o dvoupodlažní stavbu zděného stěnového systému. Základovou konstrukci objektu tvoří základové pasy a základová deska. Střecha je šikmá sedlová s dřevěnou nosnou konstrukcí. Stavba je vyzděná z keramických bloků HELUZ Family 50 založenou na železobetonových základových pasech systému STAVOMODUL. Obvodové zdivo tvoří zároveň svislé nosné konstrukce budovy. Strop je tvořen sádkartonovým podhledem. Obvodové zdivo

je zakončeno železobetonovým obvodovým věncem. Překlady jsou keramické systému HELUZ. Příčky jsou navrženy ze systému Heluz. Střecha je tvořena

dřevěnou konstrukcí. Přilehlé plochy stavby tvoří zpevněný příjezd, chodník a terasa ze zámkové dlažby.

Technologické řešení

Objekt je navržen jako rodinný dům v nízkoenergetickém standardu. Vytápění objektu je řešeno systémem elektrického podlahového vytápění ve všech místnostech. Ohřev teplé vody je zajištěn elektrickým kotlem doplněným o FV ohřev. V koupelně je otopná soustava doplněna o otopný žebřík.

Cena nízkoenergetického domu včetně pozemku zahrnuje také vypracování projektové dokumentace, DPH, IČD, vyjmutí ZPF, geometrické zaměření.

V kupní ceně není zahrnuto: dodávka a montáž kuchyňské linky, vestavných spotřebičů a nábytku, poplatky spojené s připojením a osazením měřících zařízení dle dodavatelů energií (elektroměr, vodoměr), vnější úpravy, zpevněné plochy, oplocení.

Standardy

Již ve standardním provedení jsme zvolili kvalitní výrobky a dodavatele materiálů.

- Svislé nosné konstrukce - HELUZ Family 50
- vnitřní omítky - sádrové omítky bílá
- fasáda domu - fasádní omítky bílá
- plastová okna a dveře - Rehau Geneo, izolační trojsklo
- rozvody vody - Plastové
- podlahové vytápění - elektrické regulovatelné
- střešní krytina (záruka 40 let)- falcovaná plechová krytina
- zpevněné plochy - zámková dlažba
- plot mezi pozemky - pletivo

Více informací Vám bude poskytnuto v realitní kanceláři.

Kontaktujte



- **Ing. David Foretek**

- Mobil: 777 619 939
- foretek@cmreality.cz

- vedoucí kanceláře
- finanční poradenství, hypoteční úvěry

[Dotaz na makléře](#) [Poslat známému](#)



Jméno *

Telefon *

Email

Nemovitost

Dotaz *



Prosím opište text z obrázku

Vaše jméno*

Email známého*

Nemovitost

Zpráva*

Prosím opište text z obrázku:



```
var sample = "Prodej, Dům, Rodinný, 122 m2 [číslo 1210]" $(".nemovitost_link input").val(sample);
```