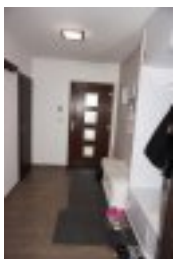
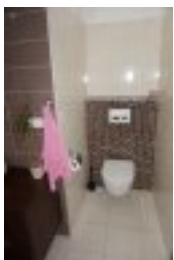
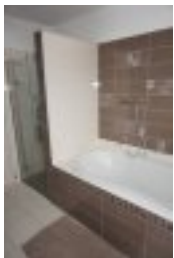
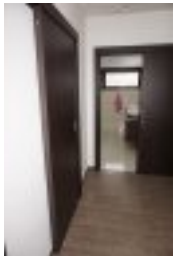
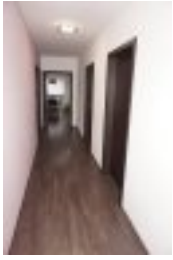


□









```
$(document).ready(function(){ $(".thumb_images img" ).mouseover(function() { $(".images .image  
img").attr("src",this.src.replace("/95/", "/400/")); $(".images .image a").attr("href",this.src.replace("/95/", "/800/")); });  
$(".images .image img" ).click(function() { src = $(".images .image img").attr("src").replace("/400/", "/800/") e =  
$(".thumb_images .thumb_box a" ); for (index = 0; index Adresa
```

Výšovice, okres Prostějov, kraj Olomoucký

Loader.load()

```
function odpoved(geocoder) { /* Odpověď */ if (!geocoder.getResults()[0].results.length) { alert("Tohle neznáme.");  
return; } var vysledky = geocoder.getResults()[0].results; var data = []; while (vysledky.length) { /* Zobrazit všechny  
výsledky hledání */ var item = vysledky.shift() var xx = item.coords.toWGS84(2); var center =  
SMap.Coords.fromWGS84(xx[0], xx[1]); var m = new SMap(JAK.gel("mapa"), center, 15);  
m.addDefaultLayer(SMap.DEF_BASE).enable(); m.addDefaultControls(); var layer = new SMap.Layer.Marker();  
m.addLayer(layer); layer.enable(); var marker = new SMap.Marker(center, "myMarker", {});  
layer.addMarker(marker); return } } var query = " , Výšovice "; new SMap.Geocoder(query, odpoved, {url:  
"geocode.php"});
```

## Prodej, Dům, Rodinný, 173 m<sup>2</sup> AKCE

Cena	6 990 000 Kč
Typ Budovy:	Cihlová
Užitná plocha:	173 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	843 m <sup>2</sup>
Energetický štítek:	B
Stav objektu:	novostavba, kolaudace 4/2018
K dispozici:	dle dohody
IS:	elektřina, obecní vodovod, kanalizace

### Popis

Dům je situován cca 8 km jižně směrem od města Prostějov. Dobrá dostupnost Prostějova a napojení na dálnici D46 nájezd Vranovice-Kelčice.

Nabízíme k prodeji s výhradním zastoupením novostavbu rodinného domu kolaudovanou 4/2018 o dispozici 4kk s dvojgaráží a zimní zahradou. Jedná se o přízemní zděný rodinný dům. Po vstupu je zádveří (7,6 m<sup>2</sup>), ze kterého jsou vstupy na WC (2,2 m<sup>2</sup>) a do obývacího pokoje (38,9 m<sup>2</sup>) s kuchyňským koutem (9,3 m<sup>2</sup>). Z kuchyňského koutu je vstup do špajzu (1,85 m<sup>2</sup>). Z obývacího pokoje je vstup do temperované zimní zahrady (14,1 m<sup>2</sup>) a do chodby (8,7 m<sup>2</sup>), ze které jsou vstupy do ložnic. Ložnice jsou o výměrách 12,6 m<sup>2</sup>, 12,9 m<sup>2</sup> a 17,1 m<sup>2</sup>. Dále je z chodby vstup do koupelny společné s WC (8,95 m<sup>2</sup>) a do garáže pro dva automobily (32,8 m<sup>2</sup>).

Dům je velmi vkusně zařízen, v chodbě a pokojích jsou vestavěné skříně. V kuchyni je kuchyňská linka na míru, pojezdy zn. BLUM, s vestavěnými spotřebiči zn. SIEMENS (varná deska, trouba, myčka), dřez je granitový zn. FRANKE, baterie taktéž zn. FRANKE. V kuchyni je prostor pro americkou lednici. Od obývací části je kuchyňský kout oddělen barovým pultem. Obývací pokoj je prostorný a jeho dominantou je krb s horkovzdušnými rozvody do všech obytných místností. Kromě krbu je zdrojem tepla elektrokotel s podlahovým vytápěním a radiátory. Ohřev vody je zajištěn el. bojlerem. Interiérové dveře zn. SAPELI, podlahy v obytných místnostech laminátové zn. Quick step. Obvodové zdivo je ytong lambda 375. Dům je opatřen alarmem zn. Jablotron s pohybovými čidly ve všech místnostech, dále v garáži a obývacím pokoji jsou protipožární čidla. Velmi nízké náklady na provoz domu – při vytápění krbem roční náklady cca 8.000,- Kč/rok na palivo do krbu + cca 1.200,- Kč/měs. náklady na elektřinu + vodné a stočné. Dům napojen na elektřinu, obecní vodovod, kanalizaci. Před domem je osázená okrasná předzahrádka, podél domu jsou okrasné záhony. Za domem je zahrada a v rohu zahrady se nachází zahradní domek na nářadí.

Celková výměra pozemků činí 843 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha 214 m<sup>2</sup>, užitná vnitřní plocha domu 173 m<sup>2</sup>.

### Kontaktujte



- **Ing. David Foretek**

- Mobil: 777 619 939
- [foretek@cmreality.cz](mailto:foretek@cmreality.cz)

- vedoucí kanceláře
- finanční poradenství, hypoteční úvěry

[Dotaz na makléře](#) [Poslat známému](#)



Jméno \*

Telefon \*

Email

Nemovitost

Dotaz \*



Prosím opište text z obrázku

Vaše jméno\*

Email známého\*

Nemovitost

Zpráva\*

Prosím opište text z obrázku:



var sample = "Prodej, Dům, Rodinný, 173 m2 [číslo 1176]" \$(".nemovitost\_link input").val(sample);